

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 32 на 01.01.2018 г.
 Текущий ремонт = 3 046,96 м² (площадь жилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 73 127,04 руб.
 Текущий ремонт = 69,4 м² (площадь нежилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 1 665,60 руб.

Содержание жилая	Текущий ремонт 2017 год						Неосвоенные средства(+) /перасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Финансовый результат на 01.01.2018 г.
	1	2	3	4	5	6		
Задолженность населения на 01.01.2018 г.	Неосвоенные средства(+) /перасход средств (-) на 01.01.2017 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1	
78 580,45 руб.	33 654,56 руб.	74 792,64 руб.	71 220,94 руб.	4 400,00 руб.	94 994,01 руб.	14 281,49 руб.	-60 727,26 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2017 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.	
Январь	Смена магистрального трубопровода системы канализации с фасонными частями в тех. подвесе	м	12,0	11 431,50	
Февраль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы отопления в тех. подвесе	штп	1	453,05	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвесе	штп	2		
Июнь	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвесе	штп	5		
		Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвесе	штп	2	28 466,83
		Ремонт малых форм (неосциллы) на детской игровой площадке	м/форма	1	
		Ремонт малых форм (деревянного забора) на придомовой территории	м/форма	1	
		Ремонт (покраска) цоколя здания, входов в подвезды	м ²	290,0	
Июль	Ремонт приямков на крыше над кв. № 29, 43	м	8,0	642,00	
Август	Косметический ремонт подвезда № 1	подвезд	1	49 000,68	
Сентябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы отопления в тех. подвесе	штп	1		
		Установка светильников в подвезде № 1	штп	5	2 798,54
Октябрь	Смена сенсел на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвесе	штп	2	2 201,41	
		Итого:		94 994,01	

Директор ООО «КТИИС»

/И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

/кв. № 60